

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації,
голова комісії

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ПРОТОКОЛ № 4

засідання комісії для проведення Конкурсу проєктів з реалізації
енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені
об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних
будинках

16 червня 2025 року
14:00 година

м. Київ
онлайн платформа ZOOM

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Пантелеєв П. О. заступник голови Київської міської державної
адміністрації;

Заступник голови комісії:

Науменко Д. В. директор Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури міста Києва;

Секретар комісії:

Пономаренко А.М. начальник управління розвитку житлово-комунальної
інфраструктури Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури міста Києва;

Члени комісії:

Артеменко С. В. депутат Київської міської ради;
Басурова О. А. перший заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури міста Києва;

Грушко В. В. депутат Київської міської ради;
Криворучко Т. Г. депутат Київської міської ради;
Литвин В. І. член правління громадської організації «Асоціація
енергоаудиторів України»;

Тихонов О. Є радник заступника голови Київської міської державної
адміністрації Пантелеєва П.О. з питань запровадження
інституту ефективного власника житла;

Хмара В. В. директор комунального підприємства «Група
впровадження проєкту з енергозбереження в

адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

ВІДСУТНІ:

Члени комісії:

Бродський О. Я.

депутат Київської міської ради;

Дєдов С. М.

голова правління громадської організації «Асоціація Територіальна громада»;

Єгорова О. В.

начальник відділу реалізації стратегічних програм управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва;

Костюшко О. П.

депутат Київської міської ради;

Маляревич О. В.

депутат Київської міської ради;

Павлик В. А.

депутат Київської міської ради;

Терентьев М. О.

депутат Київської міської ради;

Тесленко П. П.

член громадської організації «Порядність і суспільство»;

Тихонович Ю. С.

депутат Київської міської ради.

Порядок денний

1. Визначення переможців конкурсу з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках серед проєктів, поданих на конкурс 2025 року, у зв'язку з додатковим бюджетним фінансуванням, виділенням Департаменту житлового-комунальної інфраструктури міста Києва на 2025 рік.

2. Обговорення пропозицій, наданих листом Громадської спілки «Київська асоціація ОСББ та ЖБК» від А26.05.2025 № 178/25, про внесення змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 №865/865 (зі змінами) (далі – Положення).

Розгляд порядку денного

Питання 1

СЛУХАЛИ:

Пономаренко А. М., яка поінформувала членів комісії, що рішенням Київської міської ради від 10 червня 2025 № 66/10533 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» Департаменту житлового-комунальної інфраструктури міста Києва на 2025 рік виділено додаткові бюджетні асигнування за бюджетною програмою 1216011 «Експлуатація та технічне

обслуговування житлового фонду» у сумі 220,7 млн грн і запропонувала відповідно до пункту 12 Положення визначити переможців серед проєктів, поданих для участі у Конкурсі 2025 року, в межах зазначеного додаткового ресурсу.

Також Пономаренко А. М. зазначила, що в межах додаткових асигнувань в сумі 220,7 млн грн, передбачених Департаменту житлового-комунальної інфраструктури міста Києва на 2025 рік, можна визначити додатково 68 переможців з переліку конкурсних пропозицій, поданих для участі у Конкурсі у 2025 році (Додаток 1 до протоколу № 3 від 04.04.2025), що розташовані за порядковими номерами починаючи з 35 до 102 включно. Водночас залишається невикористана сума коштів у розмірі 4,8 млн грн, яка є недостатньою для реалізації конкурсної пропозиції за порядковим номером 103, вартість якої становить 6,5 млн грн.

Хмару В. В., який повідомив членам комісії, що за досвідом виконання в попередніх роках енергоефективних робіт в рамках Конкурсу, за кожним об'єктом відбувається зменшення фактичної вартості робіт за результатом проведення процедури закупівель.

Члени комісії обговорили можливість у разі економії коштів, що виникне за результатами проведених процедур закупівель по роботах, необхідних для реалізації заходів по проєктах, що визначені переможцями, та якої буде достатньо для реалізації робіт проєкту, зазначеного у конкурсній пропозиції, поданій для участі у Конкурсі 2025 року та розташованій під порядковим номером 103, включити її до переліку переможців Конкурсу 2025 року.

ВИРІШИЛИ:

1.1. В межах додаткових бюджетних асигнувань, виділених Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2025 рік за бюджетною програмою 1216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду» у сумі 220,7 млн грн, додатково визначити 68 переможців серед проєктів, поданих для участі у Конкурсі 2025 року (Додаток 1 до протоколу засідання комісії № 3 від 04.04.2025), що розташовані за порядковими номерами починаючи з 35 до 102 включно (Додаток 1).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

1.2. Після надходження від комунального підприємства «Група впровадження проєкту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» (далі – КП ГВП) інформації про економію бюджетних коштів, що виникне за результатами проведених процедур закупівель по роботах, необхідних для реалізації заходів по проєктах, що визначені переможцями Конкурсу 2025 року, в сумі, достатній для реалізації проєкту, що розташований в переліку проєктів, поданих для участі у Конкурсі 2025 року (Додаток 1 до протоколу засідання комісії № 3 від 04.04.2025) під порядковим номером 103, додатково включити його до переліку переможців Конкурсу 2025 року (Додаток 2).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

1.3. КП ГВП інформувати Департамент житлового-комунальної інфраструктури міста Києва про економію бюджетних коштів, що виникатиме за результатами проведених процедур закупівель по роботах, необхідних для реалізації заходів по проєктах, що визначені переможцями Конкурсу 2025 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Питання 2

СЛУХАЛИ:

Пономаренко А. М., яка ознайомила членів Комісії з пропозиціями, наданими листом Громадської спілки «Київська асоціація ОСББ та ЖБК» від 26.05.2025 № 178/25, про внесення змін до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 №865/865 (зі змінами).

ВИРІШИЛИ:

За результатом опрацювання пропозицій Громадської спілки «Київська асоціація ОСББ та ЖБК» та членів Комісії, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва підготувати проєкт рішення Київської міської ради про внесення змін до Положення про Конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Додатки:

1. Додатковий перелік переможців Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також в кооперативних будинках, у 2025 році на 2 арк. в 1 прим.

2. Додатковий перелік переможців Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також в кооперативних будинках, у 2025 році, у разі економії бюджетних коштів, що виникне за результатами проведених процедур закупівель по роботах, необхідних для реалізації заходів по проєктах, що визначені переможцями Конкурсу 2025 року на 1 арк. в 1 прим.

Секретар Комісії



Анастасія ПОНОМАРЕНКО

Додаток 1 до протоколу №4 засідання комісії для проведення Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, від 16.06.2025

Додатковий перелік переможців Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також в кооперативних будинках, у 2025 році

№ з/п	Назва	Адреса
35	ОСББ «Підвисоцького 6»	вул. Професора Підвисоцького, 6
36	ОСББ «Фаворит»	просп. Володимира Івасюка, 12 Є, 12 Ж
37	ОСББ «Лейкс 10»	пров. Ясинуватський, 10
38	ОСББ «Ромашка 2»	вул. Драгоманова, 40, 40А, 40 Б
39	ОСББ «Яскравий 1»	вул. Сім'ї Кульженків, 33
40	ОСББ «Бажана 14»	просп. Миколи Бажана, 14
41	ОСББ «Молодіжний 14»	просп. Академіка Глушкова, 41
42	ОСББ «Котельникова-31»	вул. Котельникова Михайла, 31
43	ОСББ «Авіатор-4»	просп. Берестейський, 93
44	ОСББ «Замок Лева»	вул. Тетянинська, 9
45	ОСББ «Червона Калина 16/12»	просп. Червоної калини, 16/12
46	ОСББ «Старонаводницька 13-А»	вул. Старонаводницька, 13-А
47	ОСББ «Червоної Калини 16-А»	просп. Червоної Калини, 16-А
48	ОСББ «Екстер 5»	вул. Олександри Екстер, 5
49	ЖБК «Електрон-1»	бул. Миколи Руденка, 9
50	ОСББ «ЖК Козацький»	вул. Гарматна, 38-А
51	ОСББ «Місто квітів»	вул. Тираспольська, 60
52	ОСББ «Фламінго»	вул. Вишняківська, 13-А
53	ОСББ «Урлів Град»	вул. Урлівська, 38
54	ОСББ «Три сусіди 1»	вул. Анни Ахматової, 31, 33 просп. Петра Григоренка, 24
55	ОСББ «Місто квітів-2»	вул. Тираспольська, 58
56	ЖБК «Дарничанин»	вул. Миропільська, 17
57	ОСББ «Весна»	вул. Рахманінова, 30/13
58	ОСББ «Промінь-2006»	вул. Леоніда Первомайського, 5-А
59	ЖБК «Приборіст-4»	вул. Н.Ужвій, 6
60	ОСББ «Проспект Науки, 62-А»	просп. Науки, 62-А
61	ОСББ «Суворова 13»	вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 13
62	ОСББ «Дніпровська набережна 23»	вул. Дніпровська набережна, 23
63	ОСББ «Данченка, 34»	вул. Сергія Данченка, 34
64	ОСББ «Весна 136»	вул. Велика Васильківська, 136
65	ОСББ «Механізатор-4»	вул. Героїв Полку "Азов", 11
66	ОСББ «Яскравий 4»	вул. Сім'ї Кульженків, 31-А
67	ОСББ «Руданського 4-6»	вул. Руданського, 4-6
68	ОСББ «Декабристів-6»	вул. Братства тарасівців, 6
69	ОСББ «Сонячна рів'єра»	вул. Микільсько-Слобідська, 3А
70	ЖБК «Юність»	вул. Мурашка Миколи, 5
71	ОСББ «Яскравий 3»	вул. Петра Калнишевського, 8
72	ОСББ «Маяк-91Б»	просп. Червоної калини, 91 Б
73	ОСББ «Башта на Давидова 12»	бул. Ігоря Шамо, 12
74	ЖБК «Політехнік-2»	просп. Берестейський, 27 (Перемоги, 27)
75	ОСББ «Гмирі 4»	вул. Бориса Гмирі, 4
76	ОСББ «Домашній затишок»	вул. Голосіївська, 13-Б
77	ОСББ «Яскравий-2»	вул. Сім'ї Кульженків, 35
78	ОСББ «Урлівська 38А»	вул. Урлівська, 38А
79	ОК «ЖБК «Знання АНУ»	вул. Богдана Хмельницького, 88-92
80	ОСББ «Святошин»	вул. Академіка Єфремова, 27
81	ЖБК «Держплановець 2»	вул. Антоновича, 88
82	ОСББ «Будинок Бикова»	вул. Туманяна, 8

83	ЖБК «Молодіжний-19»	вул. А. Ахматової, 6
84	ОСББ «Градинська 9»	вул. Градинська, 9
85	ОСББ «Русанівська Затока»	вул. Євгена Сверстюка, 52 В
86	ЖБК «Зварювальник-1»	Дніпровська набережна, 13
87	ОСББ «ЖК Воскресенський»	вул. П. Запорожця, 26А
88	ОСББ «Медик 2020»	вул. Андрія Головка, 1
89	ОСББ «Зої Гайдай 7»	вул. Зої Гайдай, 7
90	ЖБК «Молодіжний 12»	вул. Антоновича, 156, 158, 160
91	ОСББ «Дипломат Хол»	вул. Жилинська, 59
92	ОСББ «Кристал-16»	просп. Червоної Калини, 4
93	ОСББ «Сирецький бояр»	вул. Ризька, 73Г
94	ОСББ «Шамо-10»	бул. Ігоря Шамо, 10
95	ЖБК «Озерний»	вул. Йорданська, 9Г
96	ОСББ «Голосіївська вежа 5»	вул. Віктора Забіли, 5
97	ЖБК «Оболонська мрія»	вул. Левка Лук'яненка, 33/35
98	ОСББ «Арсеналець-28»	просп. Червоної Калини, 54/9
99	ОСББ «Авіатор-17»	вул. Ірпінська, 63 А
100	ЖБК «Обчислювач-13»	просп. Академіка Палладіна, 7/60
101	ОСББ «Палладіна 22»	просп. Академіка Палладіна, 22
102	ЖБК «Суднобудівник-3»	вул. Йорданська, 3

Секретар Комісії



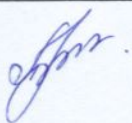
Анастасія ПОНОМАРЕНКО

Додаток 2 до протоколу № 4 засідання комісії для проведення Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Кисва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, від 16.06.2025

Додатковий перелік переможців Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Кисва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також в кооперативних будинках, у 2025 році, у разі економії бюджетних коштів, що виникне за результатами проведених процедур закупівель по роботах, необхідних для реалізації заходів по проєктах, що визначені переможцями Конкурсу 2025 року

№ з/п	Назва	Адреса
103	ОСББ «Донця 2А-Ініціатива»	вул. Михайла Донця, 2А

Секретар Комісії



Анастасія ПОНОМАРЕНКО